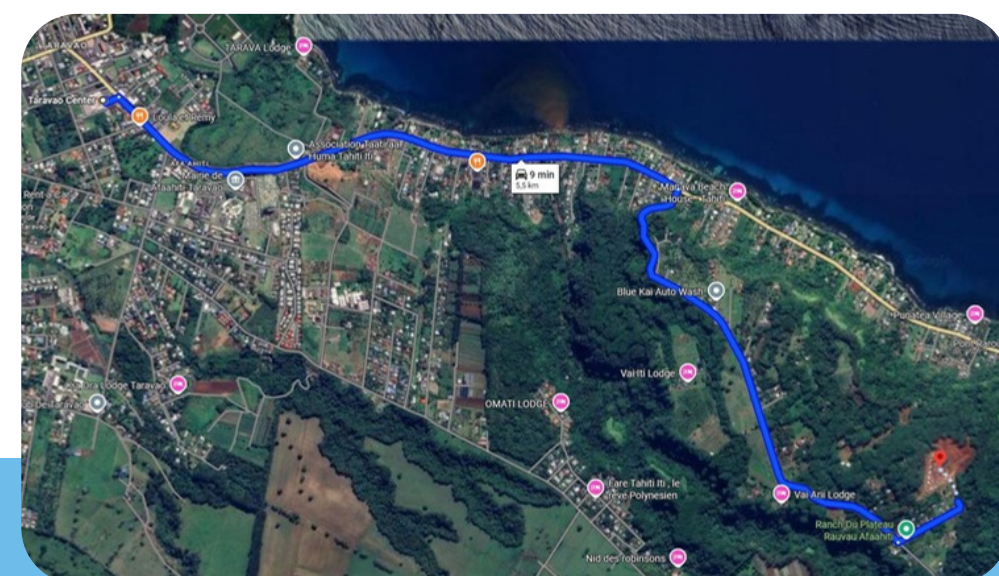


# RÉSIDENCE LA DORSALE

## Afaahiti - Taravao



La Dorsale doit son nom à la ligne de crête qui traverse Afaahiti, à Taravao — un trait de relief qui structure le paysage et inspire la quiétude. Aujourd'hui, elle perpétue cet héritage en offrant un lieu sécurisé et accueillant, en lien avec l'environnement et les racines culturelles du territoire.



Implantée dans un cadre verdoyant et chargé d'histoire, la résidence comprend 40 logements individuels, du F3 au F5, dont 2 adaptés aux personnes à mobilité réduite. Spacieux et baignés de lumière naturelle, ils s'organisent autour d'une terrasse centrale ouverte sur le jardin paysager. L'architecture contemporaine et minimaliste joue sur l'imbrication de volumes simples et l'usage de matériaux modernes comme la tôle Ondulit, tout en respectant les principes d'une construction durable.



Idéalement située à Afaahiti, sur la presqu'île de Tahiti, La Dorsale bénéficie d'un emplacement privilégié : à proximité des commerces et services de Taravao, mais aussi des espaces de plein air de la presqu'île, propices aux balades, activités sportives et moments de détente en famille.



La résidence propose de nombreux équipements de loisirs permettant de répondre aux attentes de toutes les générations, où sport, détente et convivialité se conjuguent au quotidien, avec des espaces adaptés aussi bien aux enfants qu'aux adultes :

**aires de jeux, terrain de basket-ball, terrain de volley-ball, zone de détente et parcours santé.**



**Avec la résidence *La Dorsale*, l'OPH confirme, en 2025, son engagement à offrir des logements de qualité, équivalente aux standards du marché immobilier privé, inscrivant ainsi le mieux-vivre ensemble au cœur de ses priorités.**